

**ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.**, Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB: 23057039320 (u daljnjem tekstu: „**Cedent**“)

i  
**I.B.N. j.d.o.o.**, Osijek, Fruškogorska 2D, OIB: 71973097346 (u daljnjem tekstu: „**Cesionar**“)

sklapaju dana 07.06.2022. godine slijedeći

## UGOVOR O CESIJI

### Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.06.2022. godine sklopile Ugovor o prodaji potraživanja (u daljnjem tekstu: „**Ugovor o prodaji potraživanja**“) temeljem kojeg je Cedent prodao Cesionaru dospjela potraživanja koja ima prema stečajnoj masi iza **ROKS d.o.o., Osijek, Fruškogorska 2B, OIB: 64054326015** (dalje u tekstu: „**Dužnik**“) s osnove:

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5106101086 sklopljenog dana 07.06.2011. godine (dalje u tekstu: „**Ugovor o kreditu**“)

a koje je utvrđeno u stečajnom postupku Dužnika u iznosu od 1.491.449,28 kn sve sukladno Izvodu iz poslovnih knjiga Banke na dan otvaranja stečajnog postupka Dužnika, dana 11.06.2021. godine koji se nalazi u Prilogu 1 ovog Ugovora sa sporednim pravima, pod uvjetima i na način određen ovim Ugovorom (dalje u tekstu: „**Potraživanje**“).

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar dana 03.06.2022. godine platio naknadu za prodaju Potraživanja u skladu s odredbama Ugovora o prodaji potraživanja.

### Članak 2.

2.1. Cedent temeljem ovog Ugovora ustupa i prenosi Cesionaru:

- a) Potraživanje;
- b) založno pravo (hipoteku) upisano pod **posl.br. Z-1245/11** na suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, k.o. Petrijevc, zk.ul. 1049, kč.br. 2821/1 dvije gospodarske zgrade gospodarsko dvorište Duga Draka 3 ukupne površine 11870 m<sup>2</sup>, od čega dvije gospodarske zgrade površine 2537 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 9333 m<sup>2</sup>, i to na 1. suvlasničkom dijelu: 1013/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Gospodarska zgrada A u ukupnoj površini od 1202,80 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: ulaza, kontrolne sobe, garderobe i sanitarnog čvora, spremišta i točilišta pilića u diobnom planu označeno kosim žutim linijama (dalje u tekstu: „**Nekretnina**“) temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 187/11-1 od 26.05.2011.g. javnobilježnički potvrđenog kod javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka, pod posl. broj: OV-8544/11;
- c) potraživanje s osnove Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5106101086 sklopljenog dana 07.06.2011. godine između Banke i Božidara Vrselje, OIB: 35917720594 kao jamca platca (dalje u tekstu: „**Jamac**“) kojim Jamac jamči Banci za obveze Dužnika s osnove Ugovora o kreditu,
- d) prava i tražbine iz Izjave sukladno članku 125. Ovršnog zakona (zadužnice) izdane od strane društva **ROKS d.o.o., OIB: 64054326015** i Jamca dana 07.06.2011. i potvrđene

od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka pod brojem OV-8545/11 (dalje u tekstu: "Zadužnica").

2.2. Cedent dozvoljava Cesionaru da na temelju ovog Ugovora, bez bilo kakvih daljnjih pitanja i suglasnosti Cedenta, prenese s imena Cedenta na ime i u korist Cesionara **založno pravo (hipoteku) upisano pod brojem Z-1245/11 na Nekretnini.**

2.3. Radi izbjegavanja dvojbe, Cedent ne prenosi na Cesionara sve ostale instrumente osiguranja izdane u korist Cedenta na temelju Ugovora o kreditu i Ugovora o solidarnom jamstvu.

2.4. Temeljem ovog Ugovora prestaje dužničko-vjerovnički odnos između Cesusa i Cedenta u odnosu na Potraživanje, a zasniva se dužničko-vjerovnički odnos između Cesusa i Cesionara, odnosno temeljem ovog Ugovora na Cesionara u cijelosti prelazi Potraživanje iz čl. 1. ovog Ugovora kao i sporedna prava opisana u članku 2.1. ovog Ugovora.

2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ne jamči za bonitet Cesusa odnosno Jamca i naplativost ustupljenog Potraživanja s osnove Ugovora o kreditu odnosno Ugovora o solidarnom jamstvu niti jamči i odgovara za kvalitetu prodanih plasmana te kreditni rejting Cesusa.

### **Članak 3.**

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem St-553/2021 od dana 11.06.2021. određen nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Cesusa zbog naknadno pronađene imovine (dalje u tekstu: „**Stečajni postupak**“).

3.2. S danom sklapanja ovog Ugovora, Cesionar stječe pravo stupiti u cijelosti na mjesto Cedenta kao stečajnog vjerovnika u Stečajnom postupku kao i pravo da sva sredstva koja se u odnosu na Potraživanje naplate temeljem Stečajnog postupka i razlučnog prava zadrži u svoju korist.

3.3. Cesionar se obvezuje snositi sve daljnje troškove u Stečajnom postupku ili koji u vezi sa Stečajnim postupkom nastanu nakon sklapanja ovog Ugovora, uključujući i odvjetničke troškove te troškove postupka koje mu odredi sud pred kojim se provodi Stečajni postupak.

### **Članak 4.**

4.1. Cesionar se obvezuje da će postupke upravljanja naplatom Potraživanja uključujući i aktivnosti potrebne za naplatu iz instrumenata osiguranja, provoditi na način da poštuje i štiti integritet i ugled Cesusa, te da se Cesus neće dovesti u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji je imao prema Cedentu. Ova odredba se odgovarajuće primjenjuje i na druge sudionike u postupcima prisilne naplate.

### **Članak 5.**

5.1. Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.



#### Članak 6.

6.1. Sve troškove (uključujući i poreze ukoliko će postojati) i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog Ugovora snosi Cesionar, te se obvezuje nadoknaditi i osloboditi Cedenta od svih tražbina i zahtjeva proizašlih iz ili u svezi s ovim Ugovorom.

#### Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

#### Članak 8.

8.1. Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa Republike Hrvatske.

#### Članak 9.

9.1. Ugovorne strane u znak pristanka na odredbe ovog Ugovora te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju.

#### Članak 10.

10.1. Ovaj je Ugovor izraz suglasne volje stranaka, te ga ugovorne strane vlastoručno potpisuju u znak prihvatanja prava i obveza, a sklopljen je u dva izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za Cesionara, te u četiri ovjerene preslike prilikom ovjere potpisa, od kojih dvije za potrebe Cesionara, te dvije za potrebe Cedenta.

CEDENT: **ERMÄRKISCHE**

BANK D.D.

RIJEKA

CESIONAR:

IBN d.o.o.

31000 Osijek

Frškogorska 2d

OIB: 71973097346

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,  
potvrđujem da je stranka:

**DAMIR CRNIČKI, OIB 31727590103, ZAGREB, GOSPODSKA ULICA 22**, kao punomoćnik  
**ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320, Rijeka**,  
Jadranski Trg 3/a, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112076000 PU Zagrebačka, Ovlašt  
potpisnika utvrđena je uvidom u Punomoć na kojoj su potpisi ovlaštenih osoba ovjereni u ovom uredu  
dana 02.06.2022. godine, pod poslovnim brojem OV-7233/2022. Potpis dan na zapisnik pohrane  
potpisa.

**LUCIJA NEKIĆ, OIB 56597561036, FERIČANCI, KOLODVORSKA 47**, kao punomoćnik  
**ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320, Rijeka**,  
Jadranski Trg 3/a, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je  
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115146955 PP  
Našice, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć na kojoj su potpisi ovlaštenih osoba  
ovjereni u ovom uredu dana 02.06.2022. godine, pod poslovnim brojem OV-7233/2022.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-7707/2022  
Zagreb, 10.06.2022.



Za javnog bilježnika  
prisjednik

**Tamara Pučar**

Javni bilježnik  
**Vesna Pučar**

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O CESIJI - ovjerena pod brojem OV-7707/2022 dana 10.06.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj isprave je **DAMIR CRNIČKI, OIB 31727590103, ZAGREB, GOSPODSKA ULICA 22.**

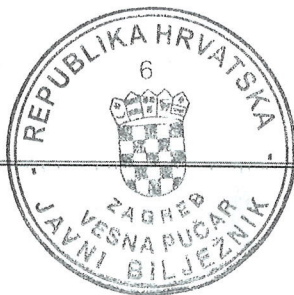
Izvornik isprave uručen stranci nakon ovjere potpisa.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 21,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

**Broj: OV-7819/2022**

Zagreb, 14.06.2022.



Javni bilježnik  
Vesna Pučar

Za javnog bilježnika  
prisjediok  
Tamara Pučar



**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA  
na dan 11.06.2021.**

Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka na dan 11.06.2021. ima tražbinu prema društvu STEČAJNA MASA IZA ROKS D.O.O., OSIJEK, (ranije ROKS D.O.O., OIB: 64054326015, FRUŠKOGORSKA 2, 31000 OSIJEK) temeljem:

Kreditna partija br. 5106101086	EUR	HRK
Glavni dug	103.370,70	774.763,40
Redovna kamata	24.730,63	185.356,07
Zatezna kamata	69.292,63	519.348,26
<b>UKUPNO</b>	<b>197.393,96</b>	<b>1.479.467,73</b>
Sudski troškovi		8.122,80
Javnobilježnički troškovi		108,75
Odvjetnički troškovi		3.750,00

\*Sve iskazane kamate obračunate su do dana Izvoda iz poslovnih knjiga

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**  
STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
RIJEKA

